



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 9614/2022/Kr
Č.J.: OŽP 62791/22 – SPIS OŽP 9614/2022/Kr

VYŘIZUJE: Kristková
TELEFON: 568 896 292
E-MAIL: jana.kristkova@trebic.cz

DATUM: 2.8.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení žádosti, kterou dne 30.6.2022 podalo

Město Třebíč, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupené VMS projekt s.r.o., IČ 27394361, Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, které zastupuje LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy

(dále jen "žadatel"), ve věci: **Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka**

vydává k vedlejší stavbě vodního díla

stavební objekt vodního díla SO 10 Provozní objekt – D. 1 Lapák tuku

SO 12 Občerstvení – Poolbar – D. 1.4 Lapák tuku

SO 40 Areálové rozvody kanalizace

SO 41 Areálové rozvody vodovodu

(dále jen "záměr") na pozemcích p.č. 122/1, 122/2, 122/3, 122/4, 122/8, 122/11, 112/8, 2027 v k.ú. Podklášteří,

na místě:

Název kraje
Název obce
Číselný identifikátor vodního toku
Název vodního toku
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí
Vodní útvar podzemních vod
Vodní útvar povrchových vod

Kraj Vysočina
Třebíč
IDVT 10100008
VVT Jihlava
4-16-01-0870-0-00
65500 - Krystalinikum v povodí Jihlavy
DYJ_0920 Jihlava od toku Brtnice po
vzduší nádrže Dalešice

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Umístění jevu vůči břehu (Č 09)
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

levý břeh
x = 1 152 568.86; y = 651 614.76

podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Popis vodního díla V rámci rekonstrukce a rozvoje stávajícího areálu koupaliště Polanka dojde k odstranění některých nevyhovujících staveb a ke stavebním úpravám provozního objektu recepce, bazénové části areálu, dojde ke změnám a úpravám venkovních komunikací a zpevněných ploch, a atrakcí pro rodiny s dětmi, nově bude provedený vstup do areálu, dále budou vybudované občerstvení – pool bar a koktejl bar, dále přípojka STL plynovodu a přípojka NN. Součástí bude i vybudování nového potrubí areálové splaškové kanalizace se zaústěním do stávající přečerpávací stanice, která odvádí odpadní vody do veřejné kanalizace. Nově bude řešena i likvidace srážkových vod, kdy srážkové vody z objektu recepce a občerstvení – pool bar a budou svedeny do vsakovacích objektů, srážkové vody z provozního objektu a občerstvení – koktejl baru budou svedeny do akumulární nádrže a využívány k závlaze v areálu s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do VVT Jihlavy. Ze zpevněných ploch budou odváděny srážkové vody převážně volně do vsaku v zeleni, drenáže odvodnění hřiště budou napojeny do dešťové kanalizace. V areálu budou provedeny od jednotlivých objektů i rozvody areálového vodovodu s napojením na přípojku na veřejný vodovod. Součástí bazénů v areálu bude i provedení nové bazénové technologie s úpravnou vody, kdy veškerá vypouštěná voda, která bude odtékat z areálu bude do areálové splaškové kanalizace. Žádná bazénová voda, ani upravovaná voda nebude zasakována nebo vypouštěna do dešťové kanalizace ani do vodního toku. U objektu Pool baru bude instalován lapák tuků 4ER/PB a u Provozního objektu bude instalován lapák tuků 7ER/PB.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý

za níže uvedených podmínek, které požadujeme zpracovat do povolení souboru staveb obecného stavebního úřadu:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka“ vypracované NMSI PROJEKT, VMS projekt s.r.o., v 11/2021, č. zakázky 2020-16.
2. Budou respektovány všechny podmínky z vyjádření správce veřejné kanalizace a veřejného vodovodu Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 28.4.2022, č.j.. TR/1973/2022-No-P a přílohy k vyjádření číslo TR/1973/2022-No-P na str. 3.
3. Do veřejné kanalizace budou vypouštěné odpadní vody pouze v limitech daných schváleným Kanalizačním řádem města Třebíče, na odtoku do veřejné kanalizace bude vybudována šachta pro odběr kontrolních vzorků odpadních vod, která bude zkontrolována správcem veřejné kanalizace před uvedením stavby do provozu. V případě, že by neměly být dodrženy stanovené limity z kanalizačního řádu, potom musí být vybudované před nátokem odpadních vod do kanalizační přípojky předčistící zařízení, které by povoloval vodoprávní úřad.
4. Před uvedením stavby do provozu bude vodoprávnímu úřadu a správci veřejné kanalizace doložena smlouva (doklad) s odbornou firmou o likvidaci odpadních vod z praní filtrů, z bazénů bez dechlorace, zachycených tuků z lapáků tuků, které nesmí být vypouštěny do veřejné kanalizace ani do vodního toku.
5. Do veřejné jednotné kanalizace nebudou vypouštěné žádné srážkové vody. Veškeré srážkové vody budou dle předložené projektové dokumentace, buď zasakovány na pozemcích v areálu, nebo akumulovány a využívány pro závlahy zelených ploch v areálu, do vodního toku budou natékat pouze přebytečné srážkové vody, které nebudou využity k závlaze nebo se nezasáknou.
6. Před uvedením stavby do provozu bude vodoprávnímu úřadu a správci veřejné kanalizace doložen Provozní řád koupaliště Polanka pro obsluhu všech objektů, kde

- se nakládá s odpadními vodami a závadnými látkami k odsouhlasení, rovněž tak i zpracovaný havarijný a povodňový plán.
7. Při vypouštění bazénových vod přes dechlorační jímku musí být postupováno tak, aby nedocházelo k přetížení zastaralé čerpací stanice a kanalizačního sběrače, mělo by to být prováděno v bezdeštném období, aby nedocházelo k přepadání odpadních vod při této činnosti z přeplněné veřejné kanalizace do odlehčovací komory a následně do vodního toku.
 8. Pokud by mělo být prováděno přemístění zastaralé a nekapacitní čerpací stanice v areálu koupaliště, potom jde o vodní dílo, které bude vodoprávní úřad povolovat samostatně.
 9. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou.
 10. **Vodoprávnímu úřadu bude zasláno rozhodnutí o společném povolení souboru staveb. Před uvedením stavby vodního díla do užívání bude vodoprávnímu úřadu doložená dokumentace skutečného provedení stavby vodních děl včetně jejich zaměření.**

Vodoprávní úřad současně upozorňuje, že vodní díla, jak jejich povolení, tak uvedení do užívání podléhají povinnosti zápisu do vodoprávní evidence.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, obdržel dne 2.6.2022 s doplněním projektové dokumentace dne 30.6.2022 žádost od Města Třebíče, IČ 00290629, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1, zastoupeném VMS projekt s.r.o., IČ 27394361, Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, které zastupuje LAKRYS s.r.o., IČ 27164420, Alšova 801/18, 251 01 Říčany u Prahy, o závazné stanovisko vodoprávního úřadu k souboru staveb ve věci stavby „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka“, stavební objekty vedlejší stavby vodního díla SO 10 Provozní objekt – D. 1 Lapák tuku, SO 12 Občerstvení – Poolbar – D. 1.4 Lapák tuku, SO 40 Areálové rozvody kanalizace, SO 41 Areálové rozvody vodovodu.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady:

- projektovou dokumentací stavby dokumentace „Rekonstrukce a rozvoj koupaliště Polanka Třebíč, areál koupaliště Polanka“ vypracovanou NMSI PROJEKT, VMS projekt s.r.o., v 11/2021, č. zakázky 2020-16,
- kopií katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa stavby,
- stanoviskem správce povodí a stanoviskem správce VVT Jihlava Povodím Moravy, s.p., ze dne 9.3.2022, zn. PM-8283/2022/5203/Čer,
- vyjádřením Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 28.4.2022, č.j.. TR/1973/2022-No-P,
- jednotlivými vyjádřeními a stanovisky správců sítí a dotčených správních orgánů,
- plnými mocemi pro zastupování.

V rámci rekonstrukce a rozvoje stávajícího areálu koupaliště Polanka dojde k odstranění některých nevyhovujících staveb a ke stavebním úpravám provozního objektu recepce, bazénové části areálu, dojde ke změnám a úpravám venkovních komunikací a zpevněných ploch, a atrakcí pro rodiny s dětmi, nově bude provedený vstup do areálu, dále budou vybudované občerstvení – pool bar a koktejl bar, dále přípojka STL plynovodu a přípojka NN. Součástí bude i vybudování nového potrubí areálové splaškové kanalizace se zaústěním do stávající přečerpávací stanice, která odvádí odpadní vody do veřejné kanalizace. Nově bude řešena i likvidace srážkových vod, kdy srážkové vody z objektu recepce a občerstvení – pool bar a budou svedeny do vsakovacích objektů, srážkové vody z provozního objektu a občerstvení – koktejl baru budou svedeny do akumulární nádrže a využívány k závlaze v areálu s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do VVT Jihlavy. Ze zpevněných ploch budou odváděny srážkové vody převážně volně do vsaku v zeleni, drenáže odvodnění hřiště budou napojeny do dešťové kanalizace. V areálu budou

provedeny od jednotlivých objektů i rozvody areálového vodovodu s napojením na přípojku na veřejný vodovod. Součástí bazénů v reálu bude i provedení nové bazénové technologie s úpravnou vody, kdy veškerá vypouštěná voda, která bude odtékat z areálu bude do areálové splaškové kanalizace. Žádná bazénová voda, ani upravovaná voda nebude zasakována nebo vypouštěna do dešťové kanalizace ani do vodního toku. U objektu Pool baru bude instalován lapák tuků 4ER/PB a u Provozního objektu bude instalován lapák tuků 7ER/PB.

Společně s projektovou dokumentací byly předloženy stanoviska dotčených správních orgánů a jednotlivých účastníků řízení. Všichni s výše uvedeným záměrem souhlasili.

Vodoprávní úřad stanovil podmínky závazného stanoviska, za který souhlasil s výše uvedeným záměrem. Tyto požaduje zapracovat do povolení obecního stavebního úřadu. K uvedení stavby do užívání požaduje předložení dokladu o likvidaci odpadních vod, které nebudou předčištěné, dále o likvidaci kalů a tuků z předčisticích zařízení, o likvidaci odpadních vod, které nebudou předčištěny a nebudou splňovat limity dané kanalizačním řádem. Dále v případě, že by mělo být instalované další předčisticí zařízení, bude je povolovat vodoprávní úřad případně i s povolením k nakládání s vodami. Bude rovněž doložen ke schválení havarijní a povodňový plán, rovněž k odsouhlasení provozní řád koupaliště. Vodoprávnímu úřadu bude zaslané povolení souboru staveb, které bude vydávat obecný stavební úřad a dále před uvedením do užívání bude doložená dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejího zaměření. Dále by měl být proveden zápis stavebního objektu dešťové kanalizace do vodoprávní evidence.

Vodoprávní úřad posoudil podanou žádost o závazné stanovisko a shledal, že výše uvedená stavba je v souladu zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s obecnými požadavky na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu, které jsou stanovené ve vyhlášce č. 286/20019 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný a je v souladu s ustanovením § 24 až § 26 vodního zákona, protože lze předpokládat, že jeho provedením nedojde ke zhoršení chemického stavu, ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Vzhledem k jeho velikosti, charakteru a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje na 2 roky ode dne jeho vydání.

1x předloženou projektovou dokumentaci stavby si ponechává vodoprávní úřad pro svoji potřebu.

Ing. Jana Kristková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Obdrží: LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v